

*Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej*

---

Nr 14/2013

## „Długi – wspólny problem”

### Zadłużona mimo woli



Jak to już zapowiadaliśmy w poprzednim numerze newslettera, przedstawimy teraz praktyczny przykład „z życia”, powstania „mimo woli” zadłużenia czynszowego. Niech będzie on dobrą nauką dla osób, które pozostawiają nieuregulowane swoje sprawy mieszkaniowe. Pragniemy zaznaczyć, że jest to przykład skonstruowany na podstawie kilku analizowanych przez Biuro Porad Obywatelskich rzeczywistych sytuacji i **jakikolwiek podobieństwo do konkretnych osób czy sytuacji jest zupełnie przypadkowe.**

Pani Anna jest najemcą mieszkania komunalnego. Po pewnym czasie od śmierci męża postanowiła ułożyć sobie na nowo życie osobiste. Poznała, odpowiedniego – jak mniemała - Pana, wyszła za niego za mąż. Uzyskała zgodę właściciela lokalu – gminy - na zamieszkanie męża w wynajmowanym mieszkaniu. Początkowo, wszystko układało się dobrze, jednak po pewnym czasie okazało się, że wybranek ma pewne „niemiłe” cechy, z którymi wcześniej się nie obnosił. A to „lubił wypić” , a to sprowadzał kolegów od kieliszka. W końcu życie z nim stało się nie do zniesienia. Pani Anna wyprowadziła się z mieszkania, zamieszkała u siostry i leczyła się powoli z doznanych wstrząsów psychicznych. Wymeldowała się też z mieszkania, w mniemaniu, że nie będzie w przyszłości ponosić kosztów jego najmu i utrzymania. Jakież było jej zdziwienie, gdy po około roku otrzymała z Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami wezwanie do zapłaty niebagatelnej, jak na jej

*Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej*

---

możliwości, kwoty z tytułu zadłużenia czynszowego lokalu, ponieważ małżonek, mieszkając, co prawda w lokalu, ale mając „pilniejsze potrzeby”, nie płacił ani czynszu ani rachunków za prąd czy gaz. Pani Anna jest w szoku! Dlaczego ma płacić nie swoje długi? Dlaczego nie odpowiada za nie jedynie jej mąż?

Zachęcamy wszystkich czytelników newslettera do zastanowienia się nad sytuacją Pani Anny. Jaka jest jej faktyczna sytuacja? Jak można jej pomóc? Pewne wskazówki znajdziecie Państwo w 13-tym numerze newslettera. Prosimy, piszcie do nas na adres [biuletynmad@gmail.com](mailto:biuletynmad@gmail.com). W następnym numerze znajdziecie państwo analizę sytuacji Pani Anny oraz konkretne wskazówki, jak jej pomóc.

Zachęcamy jednocześnie do zapoznania się ze stroną internetową projektu <http://www.bpo.warszawa.pl/dlug/index.html> oraz wyrażenia swojej opinii w formie odpowiedzi na krótką ankietę <http://www.bpo.warszawa.pl/dlug/konsultacje.html>