

Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej

“Długi – wspólny problem”

Problem Pana Zenona



Nr 18/2013

Nie tylko Pani Anna miała problemy z zadłużeniem mieszkaniowym. Specyficzną sytuacją, spotykana od pewnego czasu w Warszawie, są problemy lokatorów kamienic odzyskanych od m.st. Warszawy przez byłych właścicieli lub ich spadkobierców. Taki przypadek opiszemy w niniejszym newsletterze.

Pan Zenon mieszka sam w lokalu o powierzchni 40 m kw. Ma orzeczoną częściową niezdolność do pracy i utrzymuje się z renty. Na początku roku otrzymał pismo z Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, informujące, że budynek został odzyskany przez spadkobiercę byłego właściciela, który wkrótce podniósł stawkę czynszu do wysokości 13 zł za m kw. Renta Pana Zenona Klientka wynosi tylko 580 zł, a czynsz po podwyżce osiągnął poziom 520 zł. Na świadczenia i na życie nie pozostaje prawie nic. Aktualnie Pan Zenon Klientka płaci tylko 100 zł miesięcznie czynszu, co spowodowało powstanie zadłużenia. Pan Zenon już w zeszłym roku wystąpił do ZGM z wnioskiem o przyznanie mniejszego mieszkania, jednak gdy budynek został odzyskany przez prywatnego właściciela, to otrzymał informację, że wspomniane mieszkanie nie zostanie mu przyznane. Pan Zenon nie rozumie,

Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej

dlaczego nie może otrzymać mniejszego mieszkania - nawet skromnego lokum na jego możliwości finansowe? Niepokoi się również o konsekwencje, jakie może wyciągnąć wobec niego nowych właściciel. Co Państwo moglibyście poradzić Panu Zenonowi? Jak mu pomóc?

Rozwiązanie znajdziecie Państwo w następnym Numerze newslettera.

Jeśli spotkali się Państwo z podobnymi przypadkami – piszcie do nas. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

Zachęcamy jednocześnie do odwiedzenia naszej strony internetowej <http://www.bpo.warszawa.pl/dlug/index.html>

Przygotowaliśmy na niej nową, ulepszoną dla Państwa wygodę, ankietę ewaluacyjną. Będziemy niezmiernie zobowiązani za poświęcenie pięciu minut czasu na jej wypełnienie <http://www.bpo.warszawa.pl/dlug/konsultacje.html>

Pozdrowienia

Zespół Biura Porad Obywatelskich