

Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej

Nr 20/2013

“Długi – wspólny problem”

Prawo do lokalu socjalnego w przypadku eksmisji



Jak już zapowiadano w poprzednim numerze newslettera, zajmiemy się teraz zagadnieniem prawa do lokalu socjalnego, w tym szczególnie przysługującym osobie niepełnosprawnej.

To sąd orzeka, czy eksmitowana osoba ma prawo do lokalu socjalnego. W przypadku osób, które z powodu zadłużenia czynszowego utraciły prawo do lokalu komunalnego, alby tytuł prawny do lokalu uzyskany na podstawie stosunku prawnego nawiązanego ze spółdzielnią mieszkaniową lub towarzystwem budownictwa społecznego, sąd w wyroku eksmisyjnym nie może orzec o braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego wobec następującej grupy osób (chyba, że osoby te mogą zamieszkać w innym lokalu niż obecnie używany):

- kobiet w ciąży,
- małoletniego, niepełnosprawnego lub ubezwłasnowolnionego oraz sprawującego nad taką osobą opiekę i wspólnie z nią zamieszkałą,
- obłożnie chorych,
- emerytów i rencistów spełniających kryteria do otrzymania świadczenia z pomocy społecznej,
- bezrobotnego (zarejestrowanego w powiatowym urzędzie pracy).

Wskazany powyżej osobom sąd nadaje uprawnienia do lokalu socjalnego. Trzeba jednak pamiętać, że nie wyczerpuje to możliwości uzyskania prawa do takiego lokalu przez inne osoby. Sąd może wziąć pod uwagę dotychczasowy sposób korzystania z lokalu oraz szczególną sytuację materialną i rodzinną osoby eksmitowanej. Obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego spoczywa na gminie.

Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej

Wśród wskazanych powyżej osób należy zwrócić uwagę na osoby niepełnosprawne, przez które rozumie się nie tylko osoby mające orzeczenie niezdolności do pracy wystawione przez lekarza orzecznika ZUS do celów rentowych, lecz również osoby mające stopień niepełnosprawności orzeczoney przez Powiatowe Zespoły ds. Orzekania o Niepełnosprawności. Co więcej, przepisy prawa nie określają, jaki to ma być stopień, z czego wynika, że może to być nawet stopień „lekki” (w trzystopniowej skali, „lekki”, „umiarkowany”, „znaczny”). Opisana regulacja prawna jest szczególnie istotna dla osób starszych, często o nie najlepszym stanie zdrowia, które w przypadku wyroku emisyjnego mogą mieć zapewniony dach nad głową w lokalu socjalnym, jeżeli będą miały orzeczoney stopień niepełnosprawności.

Trzeba jednak wyraźnie podkreślić, że osoby eksmitowane z lokali własnościowych nie mają, niestety, prawa do lokalu socjalnego.

W następnym numerze newslettera przybliżymy zagadnienie lokalu socjalnego oraz podamy garść istotnych wskazówek wynikających z naszego doświadczenia doradczego.

Jeśli spotkali się Państwo z podobnymi przypadkami – piszcie do nas. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

Zachęcamy jednocześnie do odwiedzenia naszej strony internetowej:
<http://www.bpo.warszawa.pl/dlug/index.html>. **Przygotowaliśmy na niej nową, ulepszoną dla Państwa wygodę, ankietę ewaluacyjną.** Będziemy niezmiernie zobowiązani za poświęcenie pięciu minut czasu na jej wypełnienie <http://www.bpo.warszawa.pl/dlug/konsultacje.html>

Pozdrowienia
Zespół Biura Porad Obywatelskich