

Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej

“Długi – wspólny problem”

Czym jest lokal socjalny?



Nr 21/2013

Zgodnie z zapowiedzią poczynioną w poprzednim numerze, przedstawimy obecnie zagadnienie: czym jest lokal socjalny.

Lokal socjalny powinien nadawać się do zamieszkania, lecz może mieć obniżony standard. W takim lokalu powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego, nie może być niższa niż 5 m kw., a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa – 10 m kw.

W tym miejscu warto wyjaśnić, czym może charakteryzować się „obniżony standard”. Otóż, niestety, nie ma jednoznacznej definicji „obniżonego standardu”. Wszystko zależy od tego, jakimi zasobami mieszkaniowymi dysponuje gmina. Jeśli obejmuje obszar starej zabudowy, to lokale socjalne mogą znajdować się w np. od „podwórka –studni”, bez jasnej kuchni lub tylko z wnęką kuchenną, na wysokich piętrach bez windy, lub – co jest często spotykane w specjalnie adaptowanych na ten cel budynkach np. po-wojskowych.

Trzeba wiedzieć, że sąd nie zna z góry sytuacji osoby eksmitowanej i może nie wiedzieć, że jest ona np. niepełnosprawna lub bezrobotna. Jeżeli eksmitowany nie powiadomi o tych okolicznościach

Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej

sądu, to nie będzie podstaw do przyznania lokalu socjalnego. Dlatego kluczowego znaczenia nabiera, po otrzymaniu pozwu o opróżnienie lokalu, wystosowanie odpowiedzi na pozew, w której trzeba wnosić o przyznanie lokalu socjalnego, opisując u uzasadnieniu swoją sytuację i dołączając stosowne dokumenty.

Wielu klientów naszego Biura, ma mylne przeświadczenie, że może odmówić przyjęcia wskazanego lokalu socjalnego. Niektórzy (sic!) twierdzą nawet, że mogą to zrobić trzykrotnie. Jest to zupełnie błędne mniemanie. Nawet jeśli gmina wskaże następny lokal, to jest to jedynie przejaw jej dobrej woli, a „grymaszenie” ponad miarę osoby eksmitowanej może się dla niej zakończyć przykro. Jeśli bowiem osoba, wobec której zapadł wyrok eksmisyjny nie opuści lokalu – eksmisję przeprowadza komornik – z dodatkowymi kosztami i stresem, bywa nawet, że z asystą policji.

W naszej pracy spotykamy się, niestety, również z przypadkami zaległości czynszowych za lokal socjalny. Trzeba pamiętać, że z takiego lokalu też można być eksmitowanym. Na pytanie: Gdzie? odpowiemy w następnym numerze newslettera omawiając zagadnienie pomieszczenia zastępczego.

Jeśli spotkali się Państwo z podobnymi przypadkami – piszcie do nas. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

Zachęcamy jednocześnie do odwiedzenia naszej strony internetowej
<http://www.bpo.warszawa.pl/dlug/index.html>.

Pozdrowienia

Zespół Biura Porad Obywatelskich