

Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej

“Długi – wspólny problem”

Eksmisja “na bruk”?



Nr 22/2013

W niniejszym numerze newslettera, skorygujemy błędne, niekiedy, mniemanie o istnieniu w polskim prawodawstwie tzw. eksmisji „na bruk”.

Jak już nadmieniliśmy, spotykamy się z przypadkami osób, które wyeksmitowane do lokali socjalnych nie płacą również i za nie, lub takie - którym sąd nie nadał uprawnień do lokalu socjalnego. Jeżeli sąd nie nada uprawnień do lokalu socjalnego lub eksmisja będzie dokonywana z takiego lokalu, to komornik wstrzymuje się z wykonaniem eksmisji do czasu, aż dłużnik lub wierzyciel nie wskażą tzw. pomieszczenia tymczasowego. Jakimi cechami musi się charakteryzować takie pomieszczenie? Otóż - przede wszystkim – musi ono nadawać się do zamieszkania. Powinno posiadać dostęp do wody i ustępu, oświetlenie naturalne (okna) i elektryczne, możliwość ogrzewania, i zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków. Z powyższego wynika, że warunki życia w pomieszczeniu zastępczym mogą być doprawdy spartańskie. Dodajmy jeszcze, że kran i ustęp mogą znajdować się poza lokalem, a nawet poza budynkiem, zaś możliwość ogrzewania – na dziurze w ścianie do podłączenia „kozy” do przewodu

Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej

kominowego. W końcu, możliwość zainstalowania urządzenia do przygotowywania posiłków może być niczym więcej niż gniazdkiem do włączenia kuchenki elektrycznej.

Umowę najmu lokalu zastępczego zawiera się na czas nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż trzy miesiące. Zazwyczaj komornicy nie zgadzają się na terminy krótsze niż trzy miesiące, lecz po tym czasie osoba zamieszkująca pomieszczenie zastępcze musi już sama zatroszczyć się o dach nad głową. Jeśli dłużnik sam nie zadbał o nowe lokum, to po upływie tego terminu komornik dokonuje eksmisji do noclegowni, schroniska dla bezdomnych lub innej placówki, zajmującej się osobami w tak krańcowo trudnej sytuacji.

Uwaga! Są jednak osoby, którym nie przysługuje prawo do pomieszczenia zastępczego. Są to:

- Osoby winne stosowania przemocy w rodzinie.
- Osoby rażąco lub uporczywie wykraczające przeciwko porządkowi domowemu.
- Osoby wykazujące niewłaściwe zachowania czyniące uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku.
- Osoby samowolnie zajmujące lokal – bez tytułu prawnego.

Reasumując – nie ma w polskim prawie eksmisji „na bruk”. Jeśli ktoś tam się znajdzie, to znaczy, że wyczerpano wobec niego wszelkie dostępne metody.

Jeśli spotkali się Państwo z podobnymi przypadkami – piszcie do nas. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

Zachęcamy jednocześnie do odwiedzenia naszej strony internetowej <http://www.bpo.warszawa.pl>.

Pozdrowienia

Zespół Biura Porad Obywatelskich