

*Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.*

---

## **“Długi – wspólny problem”**

### **zaległości czynszowe i eksmisje we Francji**



Nr 23/2013

**Kontynuując zagadnienie eksmisji przedstawiamy Państwu opracowanie wykonane przez naszego zagranicznego partnera Laurenta Berthel.**

Eksmisja (expulsion) można zdefiniować jako wykonanie przez komornika wyroku sądowego który nakazuje danej osobie opróżnić miejsce przez nią zajęte.

**Na początek zapoznajmy się z mechanizmami prewencyjnymi, mającymi za zadanie niedopuszczenie do eksmisji.**

Eksmisja jest czynnikiem wykluczenia społecznego i ma poważne konsekwencje dla gospodarstwa domowego, które boryka się z trudnościami finansowymi.

Ustawa ramowa z 29 lipca 1998 dotycząca Walki z Wykluczeniem (Loi d'orientation relative a la lutte contre les expulsions) wprowadzi logikę socjalnego podejścia i profilaktyki eksmisji dla gospodarstw domowych działających w dobrej wierze.

Od marca 2010 ANIL (Agence Nationale d'Information sur le Logement - Krajowa Agencja ds. Informacji o Mieszkalnictwie) uruchomił na prośbę sekretarza stanu ds. Mieszkalnictwa bezpłatny

*Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.*

---

numeru telefonu dla właścicieli i najemców, w celu zapobiegania eksmisji z powodu niezapłaconego czynszu. Dzwoniąc pod ten numer, właściciele i najemcy mogą uzyskać bezpłatną poradę od doradców z ADIL (Agencji ds. Informacji o Mieszkalnictwie na szczeblu departamentów, pośredni szczebel samorządu we Francji) o możliwościach działania i dalszym postępowaniu.

Na podstawie Ustawy z 25.03.2009 o Mobilizacji na rzecz Mieszkalnictwa i Walki z Wykluczeniem (loi de Mobilisation pour le logement et de lutte contre l'exclusion) powstały wyspecjalizowane Komisje ds koordynacji profilaktyki eksmisji, (Commissions specialisees de Coordination des Actions de Prevention des Expulsions), na czele których staną prefekt (odpowiednik wojewody) i przewodniczący Rady Departamentu. Zadaniem tej komisji jest znalezienie rozwiązania dla zaległości czynszowych bądź pomoc w zamianie mieszkania dla najemców w bardzo trudnej sytuacji. Instancja ta może interweniować na każdym etapie postępowania eksmisyjnego. Komisje te pełnią zadanie eksperckie i koordynacyjne. Wydają opinie, rekomendacje, które nie są wiążące dla stron.

Ta oferta poradnicza może być uzupełniona na szczeblu lokalnym (na przykład w Val de Marne istnieje możliwość uzyskania ekspertyzy prawnej; 620 gospodarstw wezwanych do sądu z powodu niezapłaconego czynszu korzystały z tej możliwości w 2010 roku).

**W następnym numerze przedstawimy postępowanie eksmisyjne stosowane we Francji.**

Zachęcamy zarazem do odwiedzenia naszej strony internetowej <http://www.bpo.warszawa.pl>.

Pozdrowienia  
Zespół Biura Porad Obywatelskich