

*Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej.*

---

## **“Długi – wspólny problem”**

### **Solidarna odpowiedzialność za długi czynszowe**

**Nr 27/2014**

### **Przypadek Pani Leokadii**

Konkubent Pani Leokadii, zamieszkiwał wraz z nią w lokalu komunalnym. Niestety, powstało zadłużenie z tytułu opłat czynszowych. Jakiś czas temu konkubent wyprowadził się. Obecnie nie jest znane jego miejsce pobytu. ZGN wystosowało do Pani Leokadii wezwanie do zapłaty jako do głównego najemcy lokalu. Pani Leokadia uważa, że ZGN ma prawo żądać jedynie połowy kwoty, resztę zaś – powinno ściagnąć od konkubenta. Zwróciła się zatem o poradę do BPO, jak tę sprawę załatwić?

Wyjaśniono Pani Leokadii, że odpowiedzialność za długi czynszowe jest solidarna – to znaczy do pełnej wysokości zadłużenia odpowiadają wszystkie pełnoletnie osoby zamieszkujące lokal w okresie powstania zadłużenia. Obrazowo, można to wyrazić hasłem Trzech Muszkieterów - „jeden za wszystkich, wszyscy za jednego”. ZGN, nie znając jednak miejsca pobytu konkubenta poszukuje możliwości odzyskania należności tam, gdzie jest to możliwe – czyli u Pani Leokadii. Poradzono, aby przede wszystkim, regularnie płaciła bieżący czynsz. Może jednak dochodzić od konkubenta zwrotu jego części opłat na drodze cywilnoprawnej, co wydaje się trudne ze względu na nieznaną miejsce jego pobytu. Zaproszono Panią Leokadię również do udziału w projekcie „Długi – wspólny problem”.

Zachęcamy zarazem do odwiedzenia naszej strony internetowej <http://www.bpo.warszawa.pl>.

Pozdrowienia  
Zespół Biura Porad Obywatelskich