

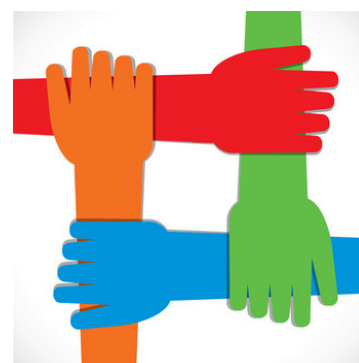
Projekt „Długi – wspólny problem” współfinansowany przez Szwajcarię w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej

„Długi – wspólny problem”

Można rozwiązać problem długów mieszkaniowych!



Mechanizm
Aktywizujący
Dłużników



Wydanie nadzwyczajne, październik 2013 r.

Dla ewentualnych nowych subskrybentów newslettera

Szanowni Państwo

Od 2008 Biuro Porad Obywatelskich w Warszawie analizuje skutki zadłużeń czynszowych, szczególnie dotkliwe dla najemców lokali komunalnych i socjalnych (osoby niezamożne, żyjące w niedostatku). Długi czynszowe powodują poważne konsekwencje finansowe i społeczne dla osób zadłużonych i ich rodzin, wierzycieli oraz wspólnot lokalnych.

Doświadczenia BPO wskazują na konieczność współpracy osób zadłużonych, instytucji publicznych i organizacji pożytku publicznego na rzecz rozwiązania wspólnego problemu.

Przeanalizowaliśmy rozwiązania przyjęte we Francji, Niemczech, Szwajcarii, Anglii, Irlandii oraz Holandii. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdziliśmy, że w Europie działają systemowe rozwiązania oparte na dialogu i mediacji.

Opierając się na doświadczeniach krajów Europy Zachodniej opracowaliśmy ogólny schemat **Mechanizmu Aktywizującego Dłużników**, który poddaliśmy konsultacjom społecznym. MAD będzie instrumentem mobilizowania do współpracy instytucji publicznych i członków wspólnot lokalnych. Nowością będzie funkcja rzecznika osób zadłużonych, którą w projekcie będzie pełnić BPO.

Rekomendacje z pilotażu MAD będą stanowiły propozycję systemu wsparcia osób z zadłużeniem czynszowym w całej Polsce.

Poniżej przedstawiamy jeden z przykładów trudnej sytuacji zadłużenia czynszowego. Może zetknęli się Państwo z podobną? Co byście poradzili Pani Annie? Jeśli macie jakiś pomysł – napiszcie biuletynmad@gmail.com, tytułując wiadomość „Przypadek Pani Anny”. Pewne wskazówki znajdziecie Państwo w 13-tym numerze newslettera. Jeśli zostaniecie Państwo z nami, w następnym newsletterze będziecie mogli zapoznać się z rozstrzygnięciem opisanego poniżej problemu.

Zadłużona mimo woli.



Niech ten przykład będzie dobrą nauką dla osób, które pozostawiają nieuregulowane swoje sprawy mieszkaniowe. Pragniemy zaznaczyć, że jest to przykład skonstruowany na podstawie kilku analizowanych przez Biuro Porad Obywatelskich rzeczywistych sytuacji i **jakiegokolwiek podobieństwo do konkretnych osób czy sytuacji jest zupełnie przypadkowe.**

Pani Anna jest najemcą mieszkania komunalnego. Po pewnym czasie od śmierci męża postanowiła ułożyć sobie na nowo życie osobiste. Poznała, odpowiedniego – jak mniemała - Pana, wyszła za niego za mąż. Uzyskała zgodę właściciela lokalu – gminy - na zamieszkanie męża w wynajmowanym mieszkaniu. Początkowo, wszystko układało się dobrze, jednak po pewnym czasie okazało się, że wybrany ma pewne „niemiłe” cechy, z którymi wcześniej się nie obnosił. A to „lubił wypić” , a to sprowadzał kolegów od kieliszka. W końcu życie z nim stało się nie do zniesienia. Pani Anna wyprowadziła się z mieszkania, zamieszkała u siostry i leczyła się powoli z doznanych wstrząsów psychicznych. Wymeldowała się też z mieszkania, w mniemaniu, że nie będzie w przyszłości ponosić kosztów jego najmu i utrzymania. Jakież było jej zdziwienie, gdy po około roku otrzymała z Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami wezwanie do zapłaty niebagatelnej, jak na jej możliwości, kwoty z tytułu zadłużenia czynszowego lokalu, ponieważ małżonek, mieszkając, co prawda w lokalu, ale mając „pilniejsze potrzeby”, nie płacił ani czynszu ani rachunków za prąd czy gaz. Pani Anna jest w szoku! Dlaczego ma płacić nie swoje długi? Dlaczego nie odpowiada za nie jedynie jej mąż?

Zachęcamy wszystkich czytelników newslettera do zastanowienia się nad sytuacją Pani Anny. Jaka jest jej faktyczna sytuacja? Jak można jej pomóc?

Zachęcamy Państwa do zapoznania się z poprzednimi numerami biuletynu, dostępnymi pod adresem <http://www.bpo.warszawa.pl/dlug/biuletyn.html>

Zachęcamy jednocześnie do:

- zapoznania się ze stroną internetową projektu <http://www.bpo.warszawa.pl/dlug/index.html>,
- oraz wyrażenia swojej opinii w formie odpowiedzi na krótką ankietę <http://www.bpo.warszawa.pl/dlug/konsultacje.html>.

Pozdrowienia

Zespół Biura Porad Obywatelskich